

Uchwała Nr XII/160/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na okres kolejnych
3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez dotychczasowych najemców na okres kolejnych 3 lat lokali użytkowych położonych na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Miasto Rzeszów.
2. Lokale, o którym mowa w ust.1 położone są w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego im. Jana Strzelczyka przy ul. Podpromie 10 w Rzeszowie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 1475/29, obręb 207, opisanym w księdze wieczystej nr RZ1Z/00143277/2.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/160/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na okres
kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony, najemca zwróci się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokali użytkowych, wskazanych w treści niniejszej uchwały.

Najemcy, o których mowa należycie wywiązywali się ze zobowiązań wynikających z dotychczasowych umów najmu przez cały okres ich trwania., w tym terminowo opłacali czynsz.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami proponuje się odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Załącznik do Uchwały XII/160/2024
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów
najmu lokali użytkowych na okres kolejnych 3 lat
oraz na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia tych umów

L.p.	Nazwa najemcy	Powierzchnia wynajmowanego lokalu (m ²)
1.	Centra Fantazja Sp. z o.o. NIP: 5170020932	50,00 m ²
2.	Klub Sportowy DevelopRes Rzeszów S.A. NIP: 8133379356	53,49 m ²